

标准厂房及配套设施项目竣工环境保护 验收监测报告表

中衡检测验字[2021]第 67 号

建设单位： 成都科蓉商务服务有限公司

成都温创电子商务有限公司

编制单位： 四川中衡检测技术有限公司

2021 年 10 月

成都科蓉商务服务有限公司法人代表 杨开强
成都温创电子商务有限公司法人代表: 陈建寿
编制单位法人代表: 殷万国
项目负责人: 刘欢
填表人: 朱磊

建设单位: 成都科蓉商务服务有限公司 (盖章)
成都温创电子商务有限公司 (盖章)

电话: 18981975749

传真: /

邮编: 611130

地址: 成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发园青啤大道 319 号

编制单位: 四川中衡检测技术有限公司 (盖章)

电话: 0838-6185087

传真: 0838-6185095

邮编: 618000

地址: 德阳市旌阳区金沙江西路 702 号

表一

建设项目名称	标准厂房及配套设施项目				
建设单位名称	成都科蓉商务服务有限公司、成都温创电子商务有限公司				
建设项目性质	新建√ 改扩建 技改 迁建 (划√)				
建设地点	成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发园内				
主要产品名称	标准厂房				
设计生产能力	生产厂房 6 栋				
实际生产能力	生产厂房 6 栋				
建设项目环评时间	2011 年 2 月	开工日期	2011 年 10 月		
调试时间	2013 年 10 月	现场监测时间	2021 年 9 月 9 日~2021 年 9 月 10 日、2021 年 9 月 29 日~2021 年 9 月 30 日		
环评报告表 审批部门	成都市温江区环 境保护局	环评报告表 编制单位	中国人民解放军后勤工程学院 环境保护科学研究所		
环保设施 设计单位	/	环保设施 施工单位	/		
投资总概算	5000 万元	环保投资总概算	64 万元	比例	1.28%
实际总投资	5000 万元	实际环保投资	58 万元	比例	1.16%
验收监测依据	<p>1、中华人民共和国国务院令第 682 号《国务院关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》（2017 年 7 月 16 日）；</p> <p>2、环境保护部，国环规环评[2017]4 号，关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告，（2017 年 11 月 22 日）；</p> <p>3、生态环境部，公告 2018 第 9 号，关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》的公告，（2018 年 5 月 15 日）</p> <p>4、《中华人民共和国环境保护法》，2015 年 1 月 1 日起实施，（2014 年 4 月 24 日修订）；</p> <p>5、《中华人民共和国水污染防治法》，2018 年 1 月 1 日起实施，（2017 年 6 月 27 日修订）；</p>				

	<p>6、《中华人民共和国大气污染防治法》，2016年1月1日起实施，（2018年10月26日修订）；</p> <p>7、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，1997年3月1日起实施，（2018年12月29日修订）；</p> <p>8、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2020年9月1日起实施，（2020年4月29日修订）；</p> <p>9、成都市温江区发展和改革委员会，成都市温江区企业投资项目备案通知书，备案号：川投资备[51011511022801]0011号，2011.2.28</p> <p>10、中国人民解放军后勤工程学院环境保护科学研究所，《标准厂房及配套设施项目环境影响报告表》，2011.12；</p> <p>11、成都市温江区环境保护局，温环建（科）[2011]033号，《关于对成都海科房地产开发有限责任公司、成都温创工业投资有限公司标准厂房及配套设施项目环境影响报告表的批复》2011.3.11；</p> <p>12、验收监测委托书。</p>
<p>验收监测标准、编号、级别</p>	<p>噪声：执行《工业企业厂界环境噪声标准排放标准》（GB12348-2008）表1中3类标准；</p> <p>废水：执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中三级标准；氨氮、总磷执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表1中B级标准限值。</p> <p>固废：一般固废执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）。</p>
<p>1 前言</p> <p>1.1 项目概况及验收任务由来</p>	

随着改革开放的深入，社会经济不断进步催生中小企业不断发展。成都科蓉商务服务有限公司（注：2018年11月28日成都市温江区市场和质量监督管理局以（温江）登记内变字[2018]第000193号对（原名称成都海科房地产开发有限责任公司，变更后名称成都科蓉商务服务有限公司）准予变更登记，（准予变更登记通知书见附件2））和成都温创电子商务有限公司（注：2016年3月29日成都市温江工商行政管理局以（温江）登记内变字[2016]第000039号对（原名称成都温创工业投资有限公司，变更后名称成都温创电子商务有限公司）准予变更登记，（准予变更登记通知书见附件2））抓住市场机遇，共同投资5000万元，于成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发园内征地26.08亩，建设“标准厂房及配套设施项目”供中小企业租用。

2011年2月，成都市温江区发展和改革局以成都市温江区企业投资项目备案通知书（川投资备[51011511022801]0011号）予以备案；2011年12月，中国人民解放军后勤工程学院环境保护科学研究所编制完成了该项目环境影响报告表；2011年3月11日，成都市温江区环境保护局以温环建（科）[2011]033号文下达了审查批复。

成都科蓉商务服务有限公司、成都温创电子商务有限公司标准厂房及配套设施项目目前已建成使用，主体设施和环保设施运行稳定，符合验收监测条件。

受成都科蓉商务服务有限公司、成都温创电子商务有限公司委托，四川中衡检测技术有限公司于2021年9月对“标准厂房及配套设施项目”进行了现场勘察，并查阅了相关技术资料，在此基础上编制了该工程竣工环境保护验收监测方案。在严格按照验收方案的前提下，四川中衡检测技术有限公司于2021年9月9日~2021年9月10日、2021年9月29日~2021年9月30日开展了现场监测及检查，在综合各种资料数据的基础上编制完成了该工程竣工环境保护验收监测表。

本项目位于成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发园内，厂区北面紧邻成都海峡包装印务公司；南面紧邻海科电子信息产业园、迪威产业园；西面紧邻青啤大

道，隔道为青岛啤酒成都公司；东面紧邻成都佰特利包装、成都市均泰实业有限公司。项目地理位置图见附图 1，外环境关系图见附图 3。

本项目由主体工程、公用工程组成。项目组成及主要环境问题见表 2-1，主要经济技术指标见表 2-2。

1.2 验收监测范围

成都科蓉商务服务有限公司、成都温创电子商务有限公司标准厂房及配套设施项目验收范围有：主体工程（生产厂房）、公用工程（预处理池、停车位、垃圾收集点、基础设施、供水、供电设施）等。详见表 2-1。

1.3 验收监测内容

- （1）厂界环境噪声监测；
- （2）废水监测；
- （3）固体废物处理处置检查；
- （4）公众意见调查；
- （5）环境管理检查。

备注：本次验收仅针对《标准厂房及配套设施项目环境影响报告表》及环评批复（温环建（科）[2011]033 号）文件中的标准厂房及配套设施内容进行验收，标准厂房的入驻企业另行展开环保工作，其入驻企业不纳入本次验收范围内。

表二

2 项目工程内容及工艺流程介绍

2.1 工程建设内容及工程变更

2.1.1 项目建设内容

项目名称：标准厂房及配套设施项目

建设单位：成都科蓉商务服务有限公司、成都温创电子商务有限公司

项目性质：新建

项目地点：成都海峡两岸科技产业开发园内

建设内容：本项目为标准厂房和配套设施的建设，项目共建设 6 栋生产厂房（6F），总建筑面积为 28166.28m²。

表 2-1 项目组成及主要环境问题

名称	项目	建设内容		主要环境问题
		环评拟建设内容	实际建设问题	
主体工程	生产厂房	共 6 栋，均为 6 层建筑，高在 23.3-23.95 米之间，建筑面积共 28166.28m ² ，租给钟小企业使用，本环评要求引进项目须另作环评	与环评一致	噪声、废水、废气、固废
公用工程	预处理池	1 座，布置在中心花园中，有效容积 50m ³	与环评一致	污泥
	停车位	均为地上停车位，共 168 辆	与环评一致	噪声、汽车尾气
	垃圾收集点	一个，布置在项目 1 号楼南面生态停车位附近	一个，布置在项目生产厂房 11 栋东面生态停车位附近	恶臭、固废
	基础设施	雨水、污水管道等	与环评一致	/
	供水、供电设施	市政提供	与环评一致	/

2.1.2 项目主要经济技术指标

表 2-2 项目主要经济技术指标

序号	项目	规模
1	规划建设净用地面积	17392.55m ²
2	建筑占地面积	5187.01m ²
3	生产厂房建筑面积	28166.28m ²
4	容积率	1.62
5	地面机动车停车位	168 个
6	绿地率	29.8%

2.1.3 项目变更情况

项目建设单位名称与原环评不一致，但不会导致环境影响发生显著变化（特别是不利环境影响加重）。根据环境保护部办公厅文件环办[2015]52号《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》；生态环境部办公厅[2020]688号关于印发《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）的通知》，以上变动不属于重大变动。变动情况见表 2-3。

表 2-3 项目变动情况汇总

类别	环评要求	实际建设	变动情况说明
/	建设单位：成都海科房地产开发有限责任公司、成都温创工业投资有限公司	建设单位：成都科蓉商务服务有限公司、成都温创电子商务有限公司	公司名称变更，不属于重大变动

2.3 主要工艺流程及产污环节

本项目为标准厂房及配套设施建设，项目运营期主要污染物产生见下图：



图 2-1 项目运营期产污环节

项目建成投入使用后，会引入各类生产企业，具体运营期的环境影响需要入驻企业另行环保工作，入驻企业见下表：

表 2-4 项目入驻企业名单

序号	入驻企业名称	行业类别	备注
生产厂房（8 栋）	温江名九根哥商行	批发零售	已入驻
	四川宏睿曦辰生态检测有限公司	技术服务	已入驻
	成都美创卓尔医疗科技有限公司	技术服务	已入驻
	四川金匮大健康科技有限公司	其他服务	已入驻
	成都慧睿安全服务有限公司	技术服务	已入驻
	成都世安注册安全工程师事务所	技术服务	已入驻
	四川众望安全环保技术咨询有限公司	技术服务	已入驻
	四川通测检测技术有限公司	科学研究技术服务	已入驻
	成都澳若思医疗器械有限公司	义齿制造	已入驻
	四川特驱农牧科技集团有限公司	科学研究技术服务	已入驻
生产厂房（9 栋）	成都猎食者电子商务公司	批发零售	已入驻
	成都协力洋光贸易有限公司	批发零售	已入驻
	成都你我商贸有限公司	批零售	已入驻
	四川新源素科技有限公司	其他服务	已入驻
	朗斯威公司	其他服务	已入驻
	圣弘源	批发零售	已入驻
	成都水月雨科技有限公司	电子产品	已入驻
生产厂房(10 栋)	成都巴蒙特科技有限公司	电子产品	已入驻
	成都嘉成电子	电子记分牌	已入驻
	成都视达康医疗科技有限公司	其他服务	已入驻
	四川阿帕克生物科技有限公司	科学研究技术服务	已入驻
	四川汉唐腾辉科技公司	其他服务	已入驻
	四川思柏沃生物技术有限公司	科学研究技术服务	已入驻
生产厂房(11 栋)	艾斯特莱科技有限公司	其他服务	已入驻
	成都锋利航刃刀具有限公司	刀具制造	已入驻
	成都齿邦医疗科技有限公司	义齿制造	已入驻
	美钰义齿	义齿制造	已入驻
	成都华捷明生物科技有限公司	技术服务	已入驻

	成都格利普生物科技有限公司	科学研究技术服务	已入驻
	乐馨商贸公司	批发零售	已入驻
	四川驭能电气科技有限公司	技术服务	已入驻
	成都中佳信科技发展有限公司	批发零售	已入驻
生产厂房(12 栋)	德赫斯自动	技术服务	已入驻
	四川思伟软件	制造业	已入驻
	四川中唯交通科技有限公司	技术服务	已入驻
	四川西格玛建机租赁有限公司	租赁商务服务	已入驻
	众翔空科技公司	商务服务	已入驻
	成都逆领网络科技有限公司	批发零售	已入驻
	深度通市政环保	技术服务	已入驻
	成都市登禄电力科技有限公司	技术服务	已入驻
	朴石医药	科学研究技术服务	已入驻
生产厂房(13 栋)	四川莱恩计量检测有限公司	技术服务	已入驻
	四川蜀检环保技术有限公司	技术服务	已入驻
	四川易科泽生物科技有限公司	其他服务	已入驻
	成都多彩任意门科技有限公司	技术服务	已入驻
	成都软耳声学技术有限公司	技术服务	已入驻
	成都九联投资有限公司	其他服务	已入驻
	成都市温江区环境保护督察办公室	事业单位	已入驻
	中国共产党成都市温江区纪律检查委员会	机关单位	已入驻

表三

3.主要污染物的产生、治理及排放

3.1 营运期环境问题

本项目建设内容为标准厂房及配套设施，不涉及具体生产内容。投入运营后，按照工业园区的相关规定引入各类生产企业。各企业营运期产生的污染物与其具体生产情况有关，企业入驻时根据其具体生产规模及生产工艺情况，需另行开展环保工作。

3.2 废水的产生、治理及排放

本项目生活废水主要为入驻企业的生活污水和生产废水。

入驻企业日常办公生活产生的生活污水经预处理池（1座，50m³）处理，由园区污水管网再排至青啤大道上的市政污水管网，最终汇入成都海峡两岸科技产业开发园污水处理厂进行处理，处理后排入杨柳河。本项已入驻企业生产废水由各入驻企业自行单独处理，不在本次验收范围内。

3.3 废气的产生、治理

（1）废气

本项目为修建标准厂房及配套设施,废气污染物的种类及浓度与入驻企业的生产工艺和生产方式等密切相关，由入驻企业根据废气的种类及所含污染物情况制定相应的污染防治措施，另行环保工作，不在本次验收范围内。本项目不设置食堂。

（2）汽车尾气

本项目进出厂区的汽车均会排放尾气，地面停车场合理通行、不滞留，通风情况良好，绿化面积较宽，不会造成尾气集结。

3.4 噪声的产生、治理

本项目运营后的噪声主要来源于入驻企业厂房设备运行噪声。

设备噪声由入驻企业根据噪声源情况制定相应防治措施，另行环保工作，不

在本次验收范围内。

3.5 固体废弃物的产生、治理及排放

本项目营运后固体废物主要为入驻企业产生的办公生活垃圾、预处理污泥、工业固废、危险废物。

生活垃圾经布置在项目生产厂房 11 栋东面生态停车位附近处垃圾桶收集，收集后定期由环卫部门统一清运处理。预处理池污泥定期清掏，清掏后由环卫部门统一清运处理。

入驻企业产生的工业固废和危险废物由企业根据废物类别分类收集暂存，并定期委托有资质的单位处理，不在本次验收范围内。

表 3-1 固体废物排放及处理方法

序号	来源	废物种类	产生量	废物识别	处置方式
1	办公生活	生活垃圾	75t/a	一般固废	垃圾桶收集，定期由环卫统一清运处理
2	预处理池	污泥	/	一般固废	定期清掏，清掏后由环卫统一清运处理
3	入驻企业生产过程	工业固废和危险废物	/	/	由入驻企业根据废物类别分类收集暂存，委托有资质的单位处理

3.6 处理设施

表 3-2 环保设施（措施）及投资一览表 单位：万元

污染治理项目	污染物名称	拟采取的环保措施	拟投资	实际采取的环保措施	实际投资
废水治理	生活污水	预处理池一座，有效容积 50m ³	5	预处理池一座，有效容积 50m ³	5
		污水管道铺设	18	污水管道铺设	18
	生产废水	由入驻企业建设生产废水预处理设施	/	由入驻企业建设自行处理	/
废气治理	废气	由入驻企业建设废气处理装置	/	由入驻企业建设自行处理	/
固废治理	生活垃圾	生活垃圾、固废收运系统	5	生活垃圾经布置在项目生产厂房 11 栋东面生态停车位附近处垃圾桶收集，收集后定期由环卫部门统一清运处理	5

	工业固废、危险废物	由入驻企业根据废物类别分类收集暂存，委托有资质的单位处理	/	由入驻企业建设自行处理	/
噪声治理	设备噪声	由入驻企业建设，隔音、降噪、减振	6	由入驻企业建设自行处理	/
环境风险	由入驻企业单独作风险分析和安全评估		/	由入驻企业建设自行处理	/
绿化工程	集中绿地		30	集中绿地	30
合计			64	/	58

表 3-3 污染源及处理设施对照表

内 类 容 型	排放源	污染物名称	拟采取防治措施	实际防治措施	排放去向
大气 污染物	施工期	粉尘	加强管理，地面喷水加湿	项目施工期已结束，现场未遗留任何施工问题和环境投诉问题	/
	营业期	废气	/	由入驻企业建设废气处理装置，另行环保工作，不在本次验收范围内	/
		汽车尾气	合理通行、不滞留，同时加强空气流通，机动车停车时应将车尾对准园区道路	合理通行、不滞留，地面停车场通风情况良好，绿化面积较宽，不会造成尾气集结	外环境
水污 染物	施工期	施工废水	经临时简易预处理池处理后排入市政污水管网	项目施工期已结束，现场未遗留任何施工问题和环境投诉问题	/
	营运期	生活污水	预处理池处理后，再经园区污水处理厂处理，最终排入杨柳河	生活污水经预处理池处理，由园区污水管网再排至青啤大道上的市政污水管网，最终汇入成都海峡两岸科技产业开发园污水处理厂进行处理，处理后排入杨柳河	杨柳河
		各类生产废水	/	由入驻企业根据废水种类制定相应污染防治措施，另行环保工作，不在本次验收范围内	/
固体 废物	施工期	建筑垃圾、生活垃圾	建筑垃圾部分回收利用；剩余部分建筑垃圾运至指定的建筑垃圾堆放场堆放；生活垃圾有环卫部门统一清运	项目施工期已结束，现场未遗留任何施工问题和环境投诉问题	/
	营运期	生活垃圾	由环卫部门统一收集处理	生活垃圾经布置在项目生产厂房 11 栋东面生态停车位附近处垃圾桶收集，收集后定期由环卫部门统一清运处理	合理处置
		工业固废、危险废物	交有资质单位处理	由入驻企业根据废物类别分类收集暂存，委托有资质的单位处理，不在本次验收范围内	/
噪声	施工期	施工期机械噪声	加强管理，选用低噪声、振动小的施工设备	项目施工期已结束，现场未遗留任何施工问题和环境投诉问题	/
	营运期	生产车间	建筑墙体隔音处理，设备减	由入驻企业根据根据噪声源情	/

		设备运行 噪声	振、距离衰减	况制定相应防治措施，另行环 保工作，不在本次验收范围内	

表四

4 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

4.1 环评主要结论

本项目符合国家产业发展政策。项目的建设不会改变原有土地的使用性质。项目运行期产生的污染物在按本报告表所提出的措施及方案进行治理、控制，并加强内部管理，实现环保设施的稳定运行的前提下，可以实现污染物达标排放，项目对周围环境不会产生影响。因此，从环境保护、发展经济的角度来看，本项目在成都市海峡两岸科技产业园内的建设是可行的。

4.2 环评要求与建议

1、废水处理设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用，在使用过程中要经常对废水处理设施进行清理，以保证污染物去除率满足废水处理的需要；加强污水处理设施的管理，确保污水经过处理后完全符合《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中一级标准要求；

2、生活垃圾应及时集中统一清运，垃圾收集站的容积应该满足项目内每天垃圾排放量；

3、入住企业对房屋进行装修期间，要对业主建议使用环保涂料，以减少苯系物的排放；

4、加强内部管理，确保各项环保措施落到实处；

5、项目管理部门应对该项目商业用房进行严格管理；

6、对项目内绿化请人专门负责管理；

7、垃圾中转站的生活垃圾要每天进行清理，防止恶臭扰民；

8、制定水上保持计划和必要的实施方案，对施工期水土流失采取合理、有效的防护措施，以最大限度地降低施工期水土流失的影响；

9、项目内的入住企业必须委托有资质的单位对其新建项目进行环境影响评价；

10、项目区域内应建立一套完善的“环境管理办法”，确保以噪声控制、垃圾和废水处理等目标的污染防治措施有效地运行，避免形成污染；确定专门的环境管理人员，赋予其执行职能必须的权力；

11、关心并积极听取可能受项目环境影响的附近单位的反映，接受当地环境保护部门的监督和管理；

12、在绿化场地有限的情况下，尽可能将平面绿化与立体绿化相结合；充分利用可用空间种植树、草；合理调配乔木、灌木、草坪之间的比例；特别是在邻近街道，应选种树冠高大、枝叶繁茂的树木。这些措施既美化了环境、净化了空气，又达到了降低噪声的目的；

13、在人行道上尽可能地铺设草坪砖，增加雨水的渗透性，改善项目区域内的小气候；

14、在植物选择上尽可能地使用当地植物种类，使项目区域内的人工生态环境尽快适应周围的生态环境。

4.3 环评批复

成都海科房地产开发有限责任公司：

成都温创工业投资有限公司：

你公司报送的《标准厂房及配套设施项目环境影响报告表》收悉，经研究，现批复如下：

一、该项目选址于成都海峡两岸科技园区青啤大道，项目由成都市温江区发展和改革局川投资备[5101151102280]0011号备案，符合国家产业政策。该项目建设标准厂房及配套设施，总建筑面积为2.6万平方米，本环评只针对标准厂房项目，若引进企业需另做环境影响评价。在落实报告表中提出的各项环保措施后，各项污染物可以达标排放。因此，我局同意该项目建设。

二、项目建设过程中切实落实各项环保措施，重点做好以下工作：

1、按照报告表中所提建设内容及规模进行建设，未经批准，不得改变。

2、该项目废水主要是生活污水，按照报告表提出处置措施，确保污水经预处理池处理后达到《污水综合排放标准》(CB8978-1996)中三级标准要求后进入园区管网。

3、施工期间加强管理，地面喷水加湿，减少扬尘量。

4、对生产过程中产生的各类固体废物，建立固体废物分类收集系统，并根据其类型按照报告表提出的要求采取相应的处置措施。

5、主要噪声源应合理布局控制，通过采取建筑墙体隔声降噪处理、设备减震、距离衰减等措施，确保厂界噪声达到《工业企业厂界噪声标准》(CB12348-2008) III 类标准。

6、其他应注意事项按专家评审意见落实。

三、项目建设必须依法严格执行环境保护“三同时”制度建设项目需要配套建设的环境保护实施，必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。建设项目开工时经科技园管委会向区环保局报告，试营运时，必须经科技园管委会向区环保局提出试生产申请，经同意后方可进行试生产。项目竣工时，建设单位必须按规定程序经科技园管委会向区环保局申请环境保护验收，验收合格后，项目方可正式投入生产或使用。否则，将按《建设项目环境保护管理条例》第二十六条、第二十七条、第二十八条规定予以处罚。

四、我局委托成都海峡两岸科技园管委会负责该项目施工期间的环境保护监督检查工作。

4.4 验收监测标准

4.4.1 执行标准

废水：执行《污水综合排放标准》GB8978-1996 表四中三级排放标准；氨氮、总磷执行《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T31962-2015 表 1 中 B 级标准限值。

厂界环境噪声：执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008 表 1 中 3 类功能区标准限值。

固废：一般固废执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）。

4.4.2 标准限值

验收监测标准与环评标准限值见表 4-1。

表 4-1 验收标准与环评标准对照表

类型	污染源	验收标准				环评标准			
废水	生活污水、洗手废水、车间清洁废水	标准	《污水综合排放标准》GB8978-1996 表四中三级排放标准；氨氮、总磷执行《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T31962-2015 表 1 中 B 级标准限值		标准	《污水综合排放标准》GB8978-1996 表四中三级排放标准；氨氮、总磷执行《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T31962-2015 表 1 中 B 级标准限值			
		项目	排放浓度 (mg/L)	项目	排放浓度 (mg/L)	项目	排放浓度 (mg/L)	项目	排放浓度 (mg/L)
		pH	6~9(无量纲)	悬浮物	400	pH	6~9	悬浮物	400
		五日生化需氧量	300	化学需氧量	500	五日生化需氧量	300	化学需氧量	500
		总磷	8	氨氮	45	/	/	/	/
		石油类	20	/	/	/	/	/	/
厂界环境噪声	噪声	标准	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表 1 中 3 类标准		标准	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表 1 中 3 类标准			
		项目	标准限值 dB (A)		项目	标准限值 dB (A)			
		昼间	65		昼间	65			
		夜间	55		夜间	55			

表五

5 验收监测质量保证及质量控制

1、验收监测期间，工况必须满足验收监测的规定要求，否则停止现场采样和测试。

2、现场采样和测试严格按照《验收监测方案》进行，并对监测期间发生的各种异常情况进行详细记录，对未能按《验收监测方案》进行现场采样和测试的原因应予以详细说明。

3、监测质量保证按《环境监测技术规范》进行全过程质量控制。

4、环保设施竣工验收监测中使用的布点、采样、分析测试方法，首先选择目前适用的国家和行业标准分析方法、监测技术规范，其次是国家环保总局推荐的统一分析方法或试行分析方法以及有关规定等。

5、所有监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期间使用。

6、水样测定过程中按《水和废水监测分析方法》的要求进行测定。

7、噪声监测分析使用的噪声计应在测定前后对噪声仪进行校正，测定前后声级 $\leq 0.5\text{dB (A)}$ 。

8、验收监测的采样记录及分析测试结果，按国家标准和监测技术规范有关要求进行处理和填报，并按有关规定和要求进行三级审核。

表六

6.验收监测内容

6.1 废水监测

6.1.1 废水监测点位、项目及频率

表 6-1 废水监测点位、项目、时间及频率

序号	污染源	监测点位	监测项目	监测时间、频率
1	生活废水	园区废水总排口	pH、化学需氧量、氨氮、总磷、五日生化需氧量、悬浮物、石油类	2 天，4 次/天

6.1.2 废水监测点位、项目及频率

表 6-2 废水监测方法、方法来源、使用仪器

项目	监测方法	方法来源	使用仪器及编号	检出限
pH 值（无量纲）	便携式 pH 计法	HJ1147-2020	ZHJC-W377 SX-620 笔式 pH 计	/
悬浮物	重量法	GB11901-1989	ZHJC-W027 ESJ200-4A 电子分析天平	4mg/L
五日生化需氧量	稀释与接种法	HJ505-2009	ZHJC-W625 SHP-150 生化培养箱 ZHJC-W1250 SPX-250B-Z 生化培养箱 ZHJC-W808 MP516 溶解氧测量仪	0.5mg/L
化学需氧量	快速消解分光光度法	HJ505-2009	ZHJC-W1164 723 可见分光光度计	3.0mg/L
石油类	红外分光光度法	HJ637-2018	ZHJC-W005 OIL460 型红外分光测油仪	0.06mg/L
氨氮	纳氏试剂分光光度法	HJ535-2009	ZHJC-W1164 723 可见分光光度计	0.025mg/L
总磷	钼酸铵分光光度法	GB11893-1989	ZHJC-W422 723 可见分光光度计	0.01mg/L

6.2 噪声监测

噪声监测点位、监测时间、频率及监测方法见表 6-3。

表 6-3 噪声监测点位、监测时间、频率及监测方法

监测点位	监测频率	监测方法	方法来源	使用仪器及编号
1# 厂界东南侧外 1m 处	监测 2 天，昼夜各 1 次/天	工业企业厂界环境 噪声排放标准	GB12348-2008	ZHJC-W937 HS6288B 型噪声频谱分析仪
2# 厂界西南侧外 1m 处				
3# 厂界西北侧外 1m 处				

4# 厂界东北侧外 1m 处				

表七

7 验收监测期间生产工况记录及验收监测结果

7.1 验收期间工况情况

2021年9月9日~2021年9月10日、2021年9月29日~2021年9月30日，成都科蓉商务服务有限公司、成都温创电子商务有限公司已完成标准厂房及配套设施项目的建设，环保设施正常运行。

7.2 验收监测结果

7.2.1 废水监测结果

表 7-1 废水监测结果表 单位：mg/L

项目	点位	园区废水总排口								标准限值
		9月9日				9月10日				
		第1次	第2次	第3次	第4次	第1次	第2次	第3次	第4次	
pH值 (无量纲)		7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	6~9
悬浮物		224	228	232	220	224	232	236	228	400
五日生化 需氧量		132	132	138	130	132	134	136	131	300
化学需氧量		448	464	473	454	436	454	461	445	500
石油类		2.94	2.90	2.88	2.86	1.99	1.95	2.14	2.00	20
氨氮		30.2	28.5	26.1	27.3	29.0	31.0	27.0	31.1	45
总磷		3.66	3.60	3.61	3.54	3.74	3.55	3.68	3.63	8

监测结果表明，验收监测期间，园区废水总排口所测氨氮、总磷监测结果满足《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T31962-2015表1中B级标准限值，悬浮物、五日生化需氧量、化学需氧量、石油类及pH监测结果均满足《污水综合排放标准》GB8978-1996表4中三级标准限值。

7.2.2 厂界噪声监测结果

表 7-2 厂界环境噪声监测结果 单位：dB (A)

点位	测量时间	Leq	标准限值
1# 厂界东南侧外1m处	9月29日	昼间	58
		夜间	51
	9月30日	昼间	58
		夜间	48
2# 厂界西南侧外1m处	9月29日	昼间	60
		夜间	47

	9月30日	昼间	60
		夜间	52
3# 厂界西北侧外1m处	9月29日	昼间	57
		夜间	49
	9月30日	昼间	58
		夜间	47
4# 厂界东北侧外1m处	9月29日	昼间	58
		夜间	49
	9月30日	昼间	56
		夜间	50

监测结果表明，验收监测期间，项目昼间和夜间厂界环境噪声监测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008表1中3类功能区标准限值。

表八

8 总量控制及环评批复检查**8.1 总量控制**

由于本项目为标准厂房及配套设施的建设，不涉及生产工艺，因此，总量控制指标由入驻企业单独环评单独核定。

8.2 风险防范措施检查

本项目主要为标准厂房及配套设施的建设，主要环境风险为引入企业后运营过程中存在的火灾、危废泄露和土壤、地下水污染等环境事故风险。入驻企业应严格落实《建设项目环境影响报告表》中的建议和要求，建立相应的防范应急措施。目前成都科蓉商务服务有限公司、成都温创电子商务有限公司颁布并实施了《环境保护管理制度》，制定了相应的环境风险事故应急措施、事故上报流程及恢复流程等。

8.3 环保设施运行检查

本项目环保设施运行正常，管理制度和执行力度基本到位，环保设施维护较好。

8.4 环评批复检查

本项目环境影响评价、环评批复文件中对项目提出一些具体的要求，检查结果见表 8-2。

表 8-2 环评批复文件执行情况检查表

序号	环评要求	实际落实情况
1	按照报告表中所提建设内容及规模进行建设，未经批准，不得改变。	已落实。 已按照报告表中所提建设内容及规模进行建设。
2	该项目废水主要是生活污水，按照报告表提出处置措施，确保污水经预处理池处理后达到《污水综合排放标准》(CB8978-1996)中三级标准要求后进入园区管网。	已落实。 入驻企业日常办公生活产生的生活污水经预处理池处理，由园区污水管网再排至青啤大道上的市政污水管网，最终汇入成都海峡两岸科技产业开发园污水处理厂进行处理，处理后排入杨柳河。本项已入驻企业生产废水由各入驻企业自行单独处理，不在本次验收范围内。
3	施工期间加强管理，地面喷水加湿，减少扬尘量。	已落实。 项目施工期已结束，现场未遗留任何施工问题和环境投诉问题。
4	对生产过程中产生的各类固体废物，建立固体	已落实。

	垃圾分类收集系统，并根据其类型按照报告表提出的要求采取相应的处置措施。	生活垃圾经布置在项目生产厂房 11 栋东面生态停车位附近处垃圾桶收集，收集后定期由环卫部门统一清运处理。预处理池污泥定期清掏，清掏后由环卫部门统一清运处理。入驻企业产生的工业固废和危险废物由企业根据废物类别分类收集暂存，并定期委托有资质的单位处理，不在本次验收范围内。
5	主要噪声源应合理布局控制，通过采取建筑墙体隔声降噪处理、设备减震、距离衰减等措施，确保厂界噪声达到《工业企业厂界噪声标准》(CB12348-2008) III 类标准。	已落实。 设备噪声由入驻企业根据噪声源情况制定相应防治措施，另行环保工作，不在本次验收范围内
6	其他应注意事项按专家评审意见落实。	已落实。 其他应注意事项已按专家评审意见落实。

8.5 公众意见参与调查

8-3 被调查人员基本信息表

序号	姓名	性别	年龄	文化程度	职业	电话	单位名称或住址
1	李**	女	33	博士	研究员	135****9759	四川思柏沃生物科技有限公司
2	马**	女	35	本科	技术人员	133****7784	四川思柏沃生物科技有限公司
3	吴**	女	23	本科	职员	185****3169	四川思柏沃生物科技有限公司
4	余**	男	33	本科	工人	178****8412	四川思柏沃生物科技有限公司
5	陈**	女	30	本科	职员	139****4823	10-1-601
6	王**	男	34	本科	商务	155****8911	10-1-601
7	龚**	男	37	专科	职员	193****1782	10-1-601
8	罗**	女	32	本科	职员	133****2375	10-1-601
9	刘**	男	18	高中	/	135****9438	10-1-601
10	刘**	男	32	高中	/	182****6377	10-1-601
11	罗**	女	32	大专	出纳	158****7782	四川新源素科技有限公司
12	白**	男	34	大专	职员	183****8816	四川新源素科技有限公司
13	唐**	女	41	本科	销售	139****2056	四川新源素科技有限公司
14	周**	女	30	大专	/	180****2269	四川新源素科技有限公司
15	张**	女	/	/	/	152****6061	四川新源素科技有限公司
16	许**	男	/	/	/	135****2996	四川新源素科技有限公司
17	郑**	男	32	大专	员工	173****6905	四川新源素科技有限公司
18	张**	男	30	大专	员工	181****7675	四川新源素科技有限公司
19	杜**	男	32	大专	/	138****2916	四川新源素科技有限公司
20	李**	女	25	本科	企划	182****1756	10-2-501
21	张**	男	36	中专	工人	139****4029	10-2-501
22	李**	男	29	本科	工人	151****2058	10-2-501
23	董**	男	32	本科	工人	139****2274	10-2-501
24	陈**	女	38	中专	/	139****7675	安居苑
25	刘**	男	37	本科	销售	150****8176	温江区青啤大道 319 号 9 栋一单元 3 楼
26	张**	男	38	本科	/	137****6446	青啤大道 319 号 10-2
27	翁**	女	38	本科	经理	137****6445	成都嘉成电子科技有限公司
28	杨**	男	27	本科	职员	150****9873	成都澳若思医疗器械有限公司
29	赵**	女	25	本科	职员	183****5580	成都澳若思医疗器械有限公司
30	鲜**	女	28	高中	采购	158****0754	成都澳若思医疗器械有限公司

本次公众意见调查对周围公众共发放调查表 30 份,收回 30 份,收回率 100%,调查结果有效。

调查结果表明: 100%的被调查者表示支持项目建设; 100%的被调查者对本项目的环保工作总体评价为满意或基本满意; 897%的被调查者认为本项目施工期对其生活、工作、学习无影响, 1%的被调查者认为本项目施工期对其生活、工作、学习有影响但可接受; 80%的被调查者认为本项目的运行对其生活、工作、学习无影响, 20%的被调查者认为本项目的运行对其生活、工作、学习有正影响; 100%被调查者对本项目环境保护措施效果表示满意或基本满意; 93%的被调查者认为本项目对本地区的经济发展有正影响, 7%被调查者认为本项目对本地区的经济发展无影响; 87%的被调查者认为本项目对环境没有影响, 13%的被调查者不清楚本项目对环境的影响。所有被调查的公众均未提出其他建议和意见。

调查结果表明见表 8-4。

表 8-4 公众意见调查结果统计

序号	内容	意见		
		选项	人数	%
1	您对本项目建设的态度	支持	30	100
		反对	0	0
		不关心	0	0
2	您对本项目的环保工作总体评价	满意	30	100
		基本满意	0	0
		不满意	0	0
		无所谓	0	0
3	本项目施工对您的生活、学习、工作方面的影响	有影响可承受	1	3
		有影响不可承受	0	0
		无影响	29	97
4	本项目运行对您的生活、学习、工作方面的影响	正影响	6	20
		有负影响可承受	0	0
		有负影响不可承受	0	0
		无影响	24	80
5	您认为本项目的主要环境影响有哪些	水污染物	0	0
		大气污染物	0	0
		固体废物	0	0
		噪声	0	0
		生态破坏	0	0
		环境风险	0	0
		没有影响	26	87
不清楚	4	13		
6	您对本项目环境保护措施效果	满意	28	93

	满意吗	基本满意	2	7
		不满意	0	0
		无所谓	0	0
7	本项目是够有利于本地区的经济发展	有正影响	28	93
		有负影响	0	0
		无影响	2	7
		不知道	0	0
8	其它意见和建议	无人提出意见和建议		

表九

9 验收监测结论、主要问题及建议

9.1 验收监测结论

验收监测严格按照环评及其批复文件的结论与建议执行。项目严格按照“三同时”制度进行建设和运营。

本次验收报告是针对2021年9月9日~2021年9月10日、2021年9月29日~2021年9月30日的生产及环境条件下开展验收监测所得出的结论。

验收监测期间，成都科蓉商务服务有限公司、成都温创电子商务有限公司标准厂房及配套设施项目主体工程工况稳定，环境保护设施运行正常，满足验收监测要求。

9.1.1 各类污染物及排放情况

1、废水：验收监测期间，园区废水总排口所测氨氮、总磷监测结果满足《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T31962-2015表1中B级标准限值，悬浮物、五日生化需氧量、化学需氧量、石油类及pH监测结果均满足《污水综合排放标准》GB8978-1996表4中三级标准限值。

2、噪声：验收监测期间，项目测点处所测昼间和夜间厂界噪声监测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表1中3类标准。

3、固体废弃物排放情况：验收监测期间，本项目营运后固体废物主要为入驻企业产生的办公生活垃圾、工业固废、危险废物。生活垃圾经园区垃圾桶收集，收集后由当地环卫部门定期清运处理。入驻企业产生的工业固废和危险废物由企业根据废物类别分类收集暂存，并定期委托有资质的单位处理，不在本次验收范围内。

4、总量控制指标：

由于本项目为标准厂房及配套设施建设，不涉及生产工艺，因此，总量控制指标由入驻企业单独环评单独核定。

9.1.2 结论

综上所述，在建设过程中，成都科蓉商务服务有限公司、成都温创电子商务有限公司标准厂房及配套设施项目执行了环境影响评价法和“三同时”制度。项目总投资 5000 万元，其中环保投资 58 万元，环保投资占总投资比例为 1.16%。项目废水、噪声达标排放；固体废物采取了相应处置措施。因此，建议该项目通过竣工环保验收。

9.2 主要建议

- 1、继续做好固体废物的分类管理和处置。
- 2、废水临界超标，建议加强废水处理设施的管理，避免超标排放，确保项目污染物长期稳定达标排放。
- 3、本次验收只针对项目目前的建设内容、场地及规模等，项目后期若涉及到变更，须另行环保手续。
- 4、加强对入驻企业的类型及污染物排放监督管理工作，入驻企业需另行项目申报，另行开展环境影响评价工作及建设项目竣工环境保护验收工作。

附图：

附图 1 地理位置图

附图 2 外环境关系及监测布点图

附图 3 总平面布置图

附图 4 现状照片

附件：

附件 1 营业执照

附件 2 营业执照变更通知书

附件 3 项目备案通知书

附件 4 环评批复

附件 5 委托书

附件 6 公众意见参与调查表

附件 7 验收情况说明

附件 8 项目竣工日期情况说明

附件 9 项目设施调试起止日期说明

附件 10 环境监测报告

附件 11 自主验收意见

附件 12 公示截图

附件 13 其他需要说明事项

附表：

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表